S.A.S BERCAT
Bureau d'études

Ingénierie V.R.D
Hydraulique

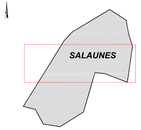
Urbanisme

Architecture paysagère

Département de la GIRONDE

Commune de SALAUNES

PLAN LOCAL D'URBANISME



*PIECE N° **4.2***
ECHELLE 1 / 5 000

PLAN DE ZONAGE ET DE RESERVATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE
MAIRIE DE SALAUNES
1 place de l'Eglise
33160 - Salaunes
Tél. : 05 56 58 58 73
Fax : 05 57 88 97 10

BERCAT
ingénierie & paysage

MAÎTRISE D'ŒUVRE
SAS BERCAT
1, rue Andre Bessaguet
33400 TALENCE
Tél. : 05 56 12 10 79
Fax : 05 56 08 08 10
@ ingenierie@bercat.fr

LEGENDE

Zones urbaines

- UA — Zone urbaine d'habitat, de commerces et de services
- UAm — Zone urbaine avec servitude de mixité sociale
- UB — Zone urbaine périphérique du centre bourg
- UE — Zone urbaine d'équipements
- UY — Zone urbaine industrielle

Zones à urbaniser

- 1AU — Zone d'urbanisation
- 1AUa — Zone d'urbanisation mixte
- 1AUY — Zone d'activités
- 2AU — Zone d'urbanisation future

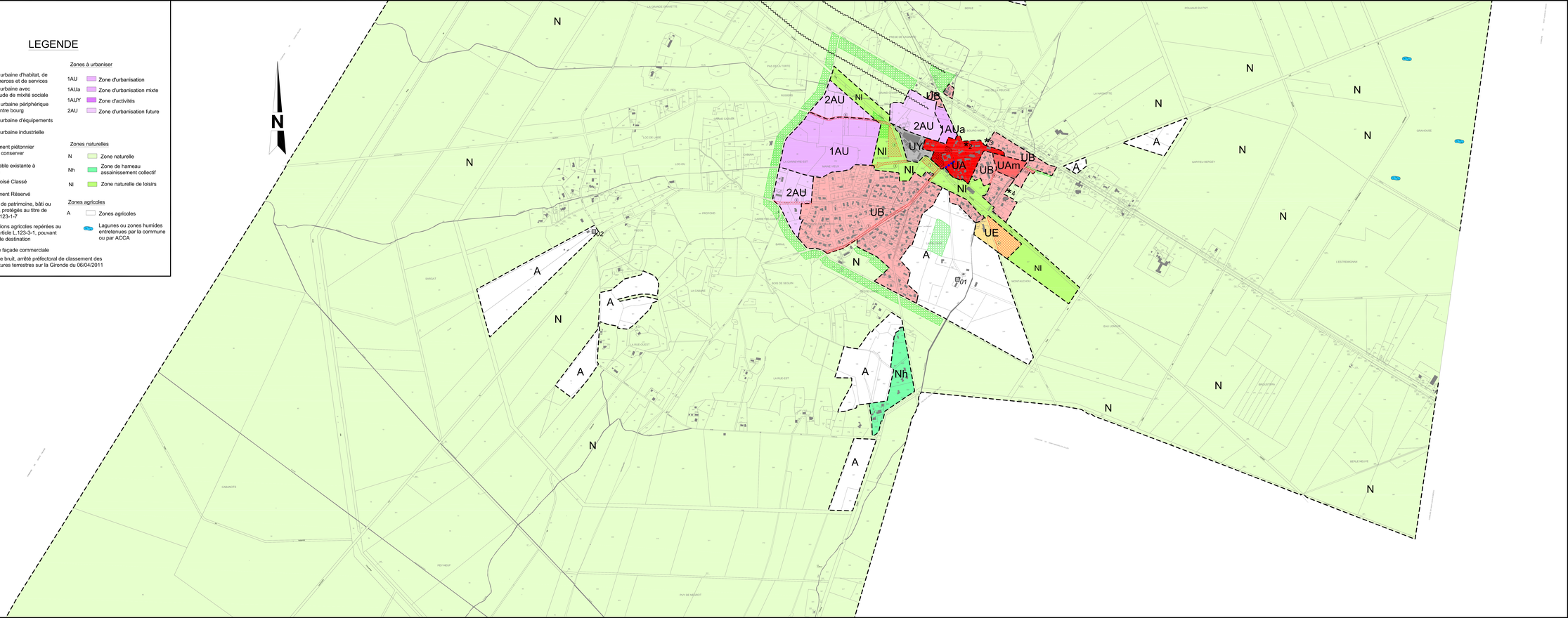
- Cheminement piétonnier existant à conserver
- Piste cyclable existante à conserver
- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réservé
- *1 — Eléments de patrimoine, bâti ou paysager, protégés au titre de l'article L.123-1-7
- 01 — Constructions agricoles repérées au titre de l'article L.123-3-1, pouvant changer de destination
- Créer une façade commerciale
- Secteur de bruit, arrêté préfectoral de classement des infrastructures terrestres sur la Gironde du 06/04/2011

Zones naturelles

- N — Zone naturelle
- Nh — Zone de hameau assainissement collectif
- Nl — Zone naturelle de loisirs

Zones agricoles

- A — Zones agricoles
- Lagunes ou zones humides entretenues par la commune ou par ACCA

Tableau des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Collectivité ou Services Publics bénéficiaires
1	De la RD107E1/Intersection de la piste cyclable jusqu'au chemin des Rosiers Chemin / réseau EP Sécurisation de l'entrée sud de Salaunes	Commune
2	Extension du groupe scolaire + aire de jeux pour enfants et parking paysager	Commune
3	Réalisation d'un cimetière paysagé au lieu-dit "le Rosier"	Commune
4	Aménagement d'une plaine des sports	Commune
5	Créer une voie de desserte le long de la craste de CAPEYRAN, partie située dans la zone Nl Chemin / réseau EP	Commune
6	Liaison douce entre le Bourg Sud et la salle des fêtes, gestion EP	Commune
7	Réalisation d'une station d'épuration	Commune
8	Chemin de Bédillon Chemin / réseau EP	Département
9	Chemin du Placq, de l'extrémité est des lotissements Domaine de la Tuillière et Parc de Capéran jusqu'au chemin de ceinture	Commune
10	Création d'une voie de 12 m d'emprise perpendiculairement au Chemin de l'Alambic pour assurer une desserte future vers l'est.	Commune